

Алексей ЛИХАЧЕВ:  
«Росатом — технологи-  
ческий лидер»  
стр. 20

Упрдор «Холмогоры»  
обходит города  
стр. 52

185 лет Российским  
железным дорогам  
стр. 107

РСХ сближает науку,  
образование  
и бизнес  
стр. 124

## День работников дорожного хозяйства



стр. 49

Фото: Росавтодор



# Компания «ЛЕОН» — виртуоз кадастра в дорожной сфере

Более десяти лет в сфере выполнения земельно-кадастровых работ, подготовки территорий к строительству автомобильных дорог стали для Компании «ЛЕОН» хорошей закалкой, научили не пасовать перед трудностями, а в любой ситуации спокойно выполнять свою работу, двигаться к намеченным целям. Недавние масштабные изменения Градостроительного кодекса РФ — своего рода вознаграждение предприятию за настойчивость, трудолюбие, профессионализм. На вопросы журнала «ТСР» ответила директор ООО Компания «ЛЕОН» Елена КУДРЯВЦЕВА.

**? | Елена Леонидовна, в условиях текущей ситуации возникли ли сложности в работе и что позволяет с ними справляться?**

— В условиях нынешней экономической ситуации дорожная деятельность в стране не остановилась, дороги ремонтируются, строятся, реконструируются. Обязательства, принятые государством перед бизнесом в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги», которому в текущем году исполняется пять лет, выполняются.

В настоящее время Компания «ЛЕОН» завершает работы по пяти государственным контрактам на выполнение мероприятий по подготовке документации по планировке территории участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения в разных регионах. Объекты, над которыми трудятся специалисты, есть в Вологодской, Московской, Орловской, Брян-



**«Усовершенствование порядка проведения кадастровых работ в отношении линейного объекта — это настоящий прорыв в законодательстве»**

**Елена КУДРЯВЦЕВА, директор ООО Компания «ЛЕОН»**

ской, Калужской, Ростовской областях, Республике Карелии (территория острова Валаам). В ходе выполнения этих проектов компания приобрела богатый опыт по урегулированию вопросов, связанных с согласованием смежных границ земельных участков полосы отвода автомобильной дороги с собственниками земельных участков.

Преимущества Компании «ЛЕОН» — желание развиваться, познавать и быть в курсе инновационных технологий, использование современного программного обеспечения (MapInfo Professional, AutoCad, CREDO, Trimble Geomatics Office, «Полигон», Photoshop). Это позволяет сокращать сроки выполнения работ и исключает ошибки в земельно-кадастровых работах.

**? | Какие последние изменения в законодательстве позволяют оптимизировать вашу деятельность?**

— Кадастровые инженеры Компании «ЛЕОН» всегда на страже нововведений и изменений в законодательстве, что делает нас более уверенными и высокопрофессиональными в своей деятельности.

1 мая 2022 года вступил в силу Федеральный закон № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ». Внесены масштабные изменения в ГрК РФ и некоторые другие нормативные правовые акты РФ, в результате чего существенно сокращены сроки учетно-регистрационных процедур

и порядок выполнения работ. Так, осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки составляет от 3 до 5 дней. Документом уточнен порядок подготовки декларации об объекте недвижимости, изменение основных сведений о сооружении в результате его капитального ремонта. Кроме того, установлен порядок подготовки технического плана линейного объекта для случая его реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) линейного объекта.

Таким образом, сейчас при выполнении комплекса кадастровых работ при реконструкции, капитальном ремонте автомобильных дорог не требуется проводить работы по уточнению местоположения инженерных коммуникаций (ЛЭП, газопроводов, тепловых сетей и др.), попадающих в зону строительства.

Все это сокращает срок выполнения кадастровых работ в отношении земельных участков и сооружений.

**? | С какими компаниями, в том числе крупными, вы сотрудничаете?**

— В настоящее время Компания «ЛЕОН» активно работает с Государственной компанией «Российские автомобильные дороги», а также с учреждениями Федерального дорожного агентства: Управлением автомобильной магистрали Москва — Архангельск (ФКУ Упрдор «Холмогоры»), Федеральным управлением автомобильных дорог «Центральная Россия» (ФКУ «Центравтомагистраль»), Управлением автомобильной магистрали Москва — Бобруйск (ФКУ Упрдор Москва — Бобруйск), Федеральным казенным учреждением «Управление автомобильной Магистрали Санкт-Петербург — Мурманск Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Кола»), Казенным

учреждением Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия».

В целом деятельность Компании «ЛЕОН» охватывает почти всю территорию Российской Федерации: Архангельскую, Брянскую, Владимирскую, Вологодскую, Воронежскую, Калужскую, Костромскую, Ленинградскую, Липецкую, Московскую, Мурманскую, Новгородскую, Оренбургскую, Орловскую, Ростовскую, Самарскую, Смоленскую, Челябинскую,

развития не только нашему родному городу, Вологодской области, но и в целом северо-западу страны. Именно поэтому Компании «ЛЕОН» было важно принять участие в подготовке территории для такого перспективного строительства.

Компания «ЛЕОН» выполняла работы по подготовке проекта планировки территории объекта и постановления на государственный кадастровый учет земельных участков четырехполосной трассы протяженностью

### В 2021 году Компания «ЛЕОН» была отмечена двумя наградами:

- **дипломом Росавтодора за безупречный добросовестный труд, личный вклад в развитие дорожного хозяйства и в связи с празднованием Дня работников дорожного хозяйства;**
- **дипломом общероссийской премии «Успешные предприятия России» за вклад в развитие национальной экономики и предпринимательства**

Ярославскую области, Забайкальский край, а также территории Карелии, Крыма, Чеченской Республики.

### ? | Какие выполненные проекты являются предметом особой гордости для компании?

— Конечно, самый значимый объект для нас, вологжан, — это обход города Вологды, который в результате позволил вывести транзитный транспорт за пределы городских улиц. Обход города Вологды соединил в единую транспортную цепочку сразу три федеральные трассы — М-8 Москва — Ярославль — Вологда — Архангельск, А-119 Вологда — Медвежьегорск и А-114 Вологда — Новая Ладога, открыв новые возможности для

20 километров с множеством искусственных сооружений, находящихся в собственности как физических лиц, так и юридических крупных сельскохозяйственных предприятий.



### ? | Расскажите подробнее о вашем сотрудничестве с Упрдор «Кола».

— С ФКУ Упрдор «Кола» нас связывает многолетнее сотрудничество начиная с 2013 года, когда между нами были заключены первые государственные контракты.

За период нашего взаимодействия проведена государственная регистрация прав на объекты недвижимости дорожного хозяйства, выполнен комплекс работ по изготовлению технических планов, технических паспортов и внесению изменений в материалы государственного технического учета (в том числе в связи с вводом объектов в эксплуатацию), комплекс работ по установлению границ придорожных полос на автомобильных дорогах Р-21 «Кола», А-121 «Сортавала», А-137, М-18 «Кола», подъезд к аэропорту Петрозаводск, находящихся в ведении ФКУ Упрдор «Кола».

В настоящее время продолжаем сотрудничество с управлением, проводим работы по государственной регистрации прав на объекты недвижимости дорожного хозяйства федеральной собственности автодороги Р-21 «Кола» на участках подъезд к МАПП «Суоперя», подъезд к МАПП «Лотта», недавно принятых в федеральную собственность.

### ? | Что бы вы хотели пожелать юбиляру?

— Двадцать пять лет — прекрасная дата. За четверть века ФКУ Упрдор «Кола» пройден славный путь. Компания «ЛЕОН» имела возможность содействовать развитию учреждения и быть свидетелем успехов ФКУ Упрдор «Кола».

Мы продолжаем сотрудничество с предприятием на правах надежного и дружественного партнера и будем искренне рады, если оно впишет в свою историю еще не одну доблестную страницу в сфере дорожного хозяйства, приумножит количество отремонтированных, реконструированных и построенных автомобильных дорог общего пользования федерального значения, находящихся в ведении учреждения.

Желаем ФКУ Упрдор «Кола» неуклонного стабильного развития и надежной работы. Здоровья, счастья, оптимизма и уверенности в завтрашнем дне — всему коллективу! **Р**



**ООО Компания «ЛЕОН»**  
160001 г. Вологда,  
ул. Челюскинцев, 3, офис 514  
Тел.: +7 (8172) 721-711, 723-211  
E-mail: oooleon@list.ru  
www.comleon.ru