

# Компания «ЛЕОН». Гордимся профессией и смотрим в будущее с энтузиазмом!

Компания «ЛЕОН» уже более 16 лет специализируется на выполнении кадастровых, землеустроительных, геодезических работ, подготовки документации по планировке территории, технического учета и паспортизации объектов недвижимости. Приобретенные за это время квалификация и богатый опыт позволяют специалистам решать даже самые сложные и нестандартные задачи — ведь, как известно, не существует двух одинаковых объектов недвижимости.

## Профессионализм — ключ к доверию заказчиков

Слово «cadastre» в переводе с французского слова означает «опись имущества». Однако, деятельность кадастрового инженера не ограничивается только лишь описанием фактического состояния объектов недвижимости. Как правило, и правообладатели недвижимости, и государственные ведомства ждут от кадастрового инженера комплексной и экспертной работы, начиная от идеи формирования земельного участка или разработки проекта для строительства недвижимости и заканчивая оформлением земельно-имущественных отношений.

Чтобы обеспечить такой комплекс работ, кадастровому инженеру необходимо обладать рядом компетенций и специализированных навыков: иметь многолетний опыт, знать специфику рынка, постоянно изучать передовые практики в своей отрасли. В «ЛЕОН» за 17 лет работы сформировалась сплоченная команда профессионалов, совмещающие опыт, глубокие познания в



**В преддверии профессионального праздника, Дня дорожника, желаем представителям отрасли успехов в любимом деле, профессионального и карьерного роста, творческих успехов, а также материального благополучия!**

**Елена КУДРЯВЦЕВА,  
директор ООО Компания  
«ЛЕОН»**

ретена репутация надежного подрядчика. Услуги компании сегодня востребованы у органов власти и местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, проектно-изыскательских институтов, телекоммуникационных компаний, колхозов, а также других крупных компаний, занимающих ведущие позиции в своей отрасли.

- на проведение капитального ремонта автомобильной дороги А-114 Вологда — Тихвин — автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 85 000 — км 115 400 в Вологодской области;
- на выполнение работ в целях реализации проекта: «Реконструкция автомобильной дороги А-114 Вологда — Новая Ладога до магистрали «Кола» (через Тихвин) на участке км 14+578 — км 35+000 в Вологодской области»

## Профессия кадастрового инженера — одна из важнейших в нашей стране. Именно от квалификации и опыта кадастрового инженера, а также от качества подготовки документов во многом зависит постановка на кадастровый учет объектов недвижимости для регистрации прав и налогообложения

области гражданского, земельного и градостроительного права, в сфере современных технологий, а также ответственный подход к решению поставленных задач. Большинство сотрудников компании имеют опыт работы в исполнительных органах власти, в органах технической инвентаризации, крупных кадастровых, землеустроительных и проектных организациях. Стоит отметить, что многие специалисты компании были отмечены наградами Минтранса РФ, а также губернатора Вологодской области.

Во многом благодаря высокой квалификации сотрудников, их профессионализму и ответственности, «ЛЕОН» была приоб-

Продолжается и сотрудничество с Федеральным дорожным агентством (Росавтодор) и подведомственными ему федеральными казенными учреждениями. Так, в 2022 году в партнерстве с учреждениями «Управление автомобильной магистрали Москва-Бобруйск» и «Управление автомобильной магистрали Москва-Архангельск» специалистами «ЛЕОН» была разработана документация по планировке территории и проектов межевания, на основании которой были заключены госконтракты:

- на проведение капитального ремонта автомобильной дороги Р-120 Орел — Брянск — Смоленск — граница с Респу-

## К новым проектам

В 2023 году в перечень государственных и муниципальных заказчиков, с которыми «ЛЕОН» работает в рамках государственных и муниципальных заказов вошли Государственное казенное учреждение «Дирекция дорожного строительства» и Администрация городского округа Домодедово Московской области.

ГКУ «Дирекция дорожного строительства» доверили компании работы по трем государственным контрактам на оказание земельно-кадастровых услуг по объектам: строительство подъездов к лицу им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области, строительство автомобиль-





ной дороги Путилково-Пятницкое шоссе в городском округе Красногорск Московской области и реконструкция участка Мякинского шоссе от автомобильной дороги федерального значения М-9 «Балтия» до МКАД в Одинцовском городском округе Московской области.

Все объекты имеют важное социальное значение как для Московской области, так и для страны в целом. Так, дорога к кластеру технологическому лицу им. Долгих в селе Павловская Слобода в городском округе Истра обеспечит более 200 школьников комфортным подъездом. В рамках проекта будет построено 3,2 км автомобильной дороги с парковками вместимостью более 1,2 тысячи машиномест. Для компании «ЛЕОН» этот объект имеет особо значение, поскольку окажет влияние не только на юных жителей Московской области, но и страны: ведь учиться в лицее предстоит детям из Подмосквья и других регионов.

Открытие автомобильной дороги Путилково-Пятницкое шоссе в городском округе Красногорск Московской области — проект, направленный на развитие транспортной системы страны, ведь стабильное увеличение потока автомобилей требует открытия новых

дорог. Реализация данного проекта позволит сократить количество заторов на пересечении МКАД и Волоколамского шоссе, также уменьшится поток и на Путилковском шоссе.

Автодорога «Балтия» связывает Москву со столицей Латвийской Республики — Ригой. Дачникам трасса известна как «Новая Рига», а для кого-то это станет основной дорогой из Москвы в Псков. Реконструируемый участок Мякинского шоссе также является связью между Новорижским шоссе, деревней Мякинино и строящимся микрорайоном ЖК «Спутник». Реализация проектных решений обеспечит транспортное сообщение и комфортное обслуживание микрорайона «Спутник» на 10 тысяч жителей, деревни Мякинино и Новорижского шоссе.

Еще один важный муниципальный контракт был заключен «ЛЕОН» с администрацией городского округа Домодедово Московской области. В его рамках будет проведена подготовка документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги по ул. 2-я Центральная от пересечения с ул. Гагарина по улицам 1-я Коммунистическая, Северная до примыкания к автомобильной дороге «Каширское шоссе — Киселиха».

Каждому из проектов специалисты «ЛЕОН» уделяют особое внимание и применяют свои знания и опыт для выработки самых эффективных и комфортных решений. Оказывая помощь в развитии транспортной системы, компания создает для жителей всей страны безопасные и комфортные условия поездок. **Р**



**ООО Компания «ЛЕОН»**

160001 Россия, Вологодская область, г. Вологда,  
ул. Челюскинцев, 3, офис 514  
Тел./факс: +7 (3532) 44-69-69  
E-mail: mik@mik-pb.ru  
www.mik-expertiza.ru